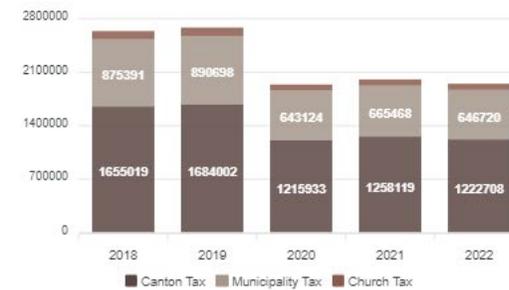




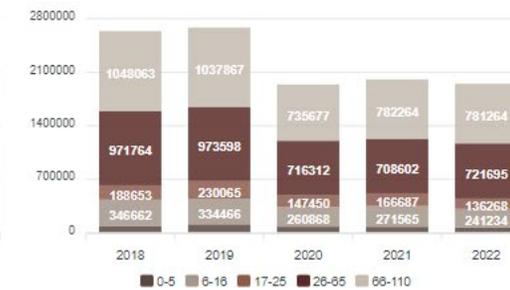
Quartier- monitor



Tax Value by Year



Tax Value by AgeGroup



Overview

2022 2021 2020 2019 2018

Income Metrics

77'806 CHF

Average Income

80.84 Mio CHF

Total Income

324'997 CHF

Max Income

44 CHF

Min Income

Asset Metrics

726'048 CHF

Average Asset

754.36 Mio CHF

Total Asset

2.66 Mio CHF

Max Asset

2'010 CHF

Min Asset

Tax Metrics

1.95 Mio CHF

Total Tax

1.22 Mio CHF

Canton Tax

646'720 CHF

Municipality Tax

80'833 CHF

Church Tax

General Metrics

55.2127

Average Age

112

Max Age

1

Min Age

1039

Persons in Sector

36.57 Mio CHF

Total Tax per km²

19483

Persons per km²

Worum geht es?

Zur Steuerung von Gemeindeorganen fehlen für diverse finanzielle oder politische Fragestellungen die Entscheidungsgrundlagen auf Stufe Quartier (frei wählbare Flächen).

Die notwendigen Daten werden in unterschiedlichen Direktionen/Ämtern bewirtschaftet und können dadurch weder untereinander, noch auf Stufe Gebäude/Fläche verknüpft werden.

Primär geht es beim Quartiermonitor darum, unterschiedliche Daten auf einer frei wählbaren Fläche zu verknüpfen und mit dem resultierenden Mehrwert konkrete Antworten zu liefern.

Was ist der Mehrwert?

Mit dem Quartiermonitor sind u.a. folgende Anwendungsfälle denkbar:

- Quartierentwicklung in finanzieller und bevölkerungsstruktureller Hinsicht
- Ermittlung der Siedlungsdichte/innerer Verdichtung (Personen pro Fläche, Altersstruktur, Wohnungsstruktur mit Wohnungsidentifikator EWID)
- Anzahl schul- und vorschulpflichtige Kinder im Umkreis von bestehenden Schulanlagen (Planung Schliessung, Neubau)
- Steuerertrag pro Fläche/Quartier (getrennt nach den Institutionen Bund, Kanton, Gemeinde, Kirchgemeinden inkl. Unterabteilungen)
- Auf Stufe Gebäude Altersstruktur, Energieverbrauch und -produktion erneuerbarer Energie
- Entwicklung des Liegenschaftsunterhalts (finanzielle Planung und Prognose)
- Verhältnis Miet- zu Eigentumswohnungen
- Wanderungssaldo

Wer profitiert davon?

Alle kantonalen Ämter, sowie alle Gemeinden und Kirchgemeinden für jegwelche Fragestellungen, die einen Bezug Informationen mit Flächenbezug haben.

Einzelne Anwendungsfälle könnten auch der Allgemeinheit zur Verfügung gestellt werden.

Ressourcen und Hilfsmittel

Daten

- Liste der Anzahl Wohnungen (EWID) und Personen pro Gebäude (EGID)
- Durchschnittliches und Median-Einkommen auf Stufe Gemeinde
- Durchschnittliches und Median-Vermögen auf Stufe Gemeinde

Tool

- Web-Applikation einer Bachelor-Arbeit (BFH) mit der Möglichkeit der Flächenselektion

Erwartungen

Eine Weiterentwicklung der bestehenden Version mit dem Einbezug der frei verfügbaren Informationen auf Stufe EGID, die einen Mehrwert generieren.

Weiterführende Präsentations- und Analysemöglichkeiten im Rahmen der angedachten Anwendungsfälle.

Erste Überlegungen eines Berechtigungskonzepts, wie die örtlichen und institutionellen Grenzen abgebildet werden können.

Identifikation von Anwendungsfällen zur freien Publikation.

Outlook

- Anbindung an die bestehenden Schnittstellen in der Steuerverwaltung
- Produktivsetzung einer Pilotversion mit ersten Anwendungsfällen
- Weiterentwicklung der bestehenden Version